



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Рублевский парк»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7714952914, ОГРН 5147746415031,
полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 34019

kryukov a@mr-group.ru; Mishkin a@mr-group.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 09 » января 2020 г.

№ 77-131000-009332-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс, первая очередь строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127238, г. Москва, Ильменский пр., д. 14., к. 6;**

127238, г. Москва, Ильменский пр., д. 14., к. 7; 127238, г. Москва, Ильменский пр., д. 14., к. 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0002025:36**

строительный адрес: **Москва, САО, район Западное Дегунино, Ильменский пр., вл. 14**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-131000-014263-2017**, дата выдачи «**30**» **марта 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	376940,40	376940,40
в том числе надземной части	куб.м.	297877,36	297877,36
Общая площадь	кв.м.	104502,09	104502,10
надземная часть	кв.м.	82070,32	82070,29
подземная часть	кв.м.	22431,77	22431,80
Корпус А: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 8, в т.ч.:	кв.м.	87553,40	87553,40
надземная часть корпуса	кв.м.	65121,60	65121,60
подземная часть	кв.м.	22431,77	22431,80
Корпус В: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 6, в т.ч.:	кв.м.	10058,31	10058,30
Корпус К-1,2: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 7, в т.ч.:	кв.м.	6890,38	6890,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	13156,01	13140,18
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	60681,77	60694,00
Общая площадь	кв.м.	104502,09	104502,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	34854,74	35188,31
Количество этажей	шт.	13-8-15-30-36-32-38+ +1-2 подземных	1-39, в т.ч. 1-2
в том числе подземных	шт.	1-2	РВ 0022179

Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1359/60681,77	1359/60694,00
студии	шт./кв.м.	502/19288,27	502/19258,40
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	396/15056,70	396/15076,90
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	432/24402,60	432/24422,50
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	29/1934,20	29/1936,20
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	60726,47	60744,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети дождевой канализации: Трубы чугунные (ГОСТ ISO 2531-2012) ВЧШГ Д100, Д150, Д200; Полипропиленовые трубы ТУ2248-001-73011750-2005 Д500/427, Д630/535	п.м.	1142,00	1142,00
Наружные сети водоснабжения: Чугунные трубы ВЧШГ с ЦПП ТУ1461-037-50254094-2008, Д250, Д300	п.м.	587,00	587,00
Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации: Чугунные трубы ВЧШГ ГОСТ ISO 2531-2012 Д100, Д150, Д200, Д300, Д400	п.м.	995,50	996,00
Наружные сети связи	п.м.	15,00	15,00
Лифты	шт.	23	23
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Корпус А: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 8	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	258648,10	258648,10
Общая площадь с учетом подземной части трех корпусов, в т.ч.:	кв.м.	87553,40	87553,40
надземная часть корпуса	кв.м.	65121,60	65121,60
подземная часть	кв.м.	22431,77	22431,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47623,73	47682,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	31972,07	32265,20

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-131000-009332-2020

4

Количество этажей, в т.ч.	шт.	30-36-32-38+ +2 подземных	1-39 в т.ч. 1-2
подземных	шт.	2	1-2
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	1091/47623,73	1091/47682,10
студии	шт./кв.м.	234/6230,23	234/6246,50
1-комнатные	шт./кв.м.	396/15056,70	396/15076,90
2-комнатные	шт./кв.м.	432/24402,60	432/24422,50
3-комнатные	шт./кв.м.	29/1934,20	29/1936,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47623,73	47682,10
Лифты	шт.	13	13
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная, утеплитель IZOVOL	Рулонная, утеплитель IZOVOL
Площадь нежилых помещений, в т.ч.:	кв.м.	12611,60	12601,60
Общая площадь ДОУ	кв.м.	1378,80	1368,08 <i>1368,80</i>
Кладовые	кв.м.	257/1896,40	257/1896,40
Количество/площадь машино-мест в подземной автостоянке	шт./кв.м.	592/9336,40	592/9336,40
Количество мест в ДОУ	мест	150	150
Корпус В: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 6	-	-	-
Строительный объем	□ □ □ □	32318,80	32318,80
Общая площадь, в т.ч.:	кв.м.	10058,31	10058,30
надземная часть	кв.м.	10058,31	10058,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7434,32	7408,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2041,37	2064,51
Количество этажей, в т.ч.	шт.	13-8-15+1 подземный	8-15
подземных (по факту подземный этаж учтен в другом корпусе)	шт.	1	-
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	165/7434,32	165/7408,00
студии	шт./кв.м.	165/7434,32	165/7408,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7456,34	7433,20
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные



информ. сем. Верниго

информ. сем. Верниго

РВ 0022179

Материалы кровли	-	Рулонная, утеплитель IZOVOL, гидроизоляция Техноэласт ЭПП	Рулонная, утеплитель IZOVOL, гидроизоляция Техноэласт ЭПП
Количество/площадь офисных и торговых помещений	шт./кв.м.	8/544,41	8/539,30
Корпус К-1,2: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 7	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	25693,80	25693,80
Общая площадь, в т.ч.:	кв.м.	6890,38	6890,40
надземная часть	кв.м.	6890,38	6890,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5623,72	5603,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	841,30	858,60
Количество этажей, в т.ч.	шт.	8-13+1 подземный	8-13
подземных (по факту подземный этаж учтен в другом корпусе)	шт.	1	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	103/5623,72	103/5603,90
студии	шт./кв.м.	103/5623,72	103/5603,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	5646,40	5629,10
Лифты	шт.	4	4
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен	Монолитные	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Рулонная, утеплитель IZOVOL, гидроизоляция Техноэласт ЭПП	Рулонная, утеплитель IZOVOL, гидроизоляция Техноэласт ЭПП
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты минераловатные толщ. 150 мм	Плиты минераловатные толщ. 150 мм
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом; витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом; витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Класс энергоэффективности здания Корпус А: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 8	-	B+	B+
Класс энергоэффективности здания Корпус В: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 6	-	B+	B+
Класс энергоэффективности здания Корпус К-1,2: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 7	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	-
Корпус А: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 8	кВт*ч/кв.м.	48,3	48,3
Корпус В: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 6	кВт*ч/кв.м.	54,0	54,0
Корпус К-1,2: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 7	кВт*ч/кв.м.	55,0	55,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Корпус А: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 8	-	Плиты минераловатные толщ. 150 мм	Плиты минераловатные толщ. 150 мм
Корпус В: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 6	-	Плиты минераловатные толщ. 150 мм	Плиты минераловатные толщ. 150 мм
Корпус К-1,2: г. Москва, Ильменский пр., д.14, корпус 7	-	Плиты минераловатные толщ. 150 мм	Плиты минераловатные толщ. 150 мм
Приборы учета энергетических ресурсов:	шт.	-	-
Электроснабжения	шт.	-	-
Меркурий 230 ART 03 PQRSIDN	шт.	6	6
Меркурий 230 ART 03 PQRSID	шт.	46	РВД 0002883

Меркурий 230 ART 01 PQRSIN	шт.	11	11
Меркурий 230 ART 02 PQRSIN	шт.	4	4
Меркурий 234 ART 03 DP	шт.	4	4
Меркурий 230 ART 03 PQRSIN	шт.	8	8
Меркурий 236 ART 01 PQRS	шт.	1359	1359
Холодного водоснабжения	шт.	-	-
Пульсар	шт.	1380	1380
Пульсар М	шт.	8	8
Расходомер – счетчик электромагнитный для холодной воды «ВЗЛЕТ ЭР»	шт.	4	4
ВВ-65-И-01	шт.	1	1
Горячего водоснабжения	шт.	-	-
Пульсар	шт.	1380	1380
Пульсар М	шт.	12	12
Расходомер – счетчик электромагнитный для холодной воды «ВЗЛЕТ ЭР»	шт.	8	8
Отопления	шт.	-	-
Пульсар	шт.	1415	1415

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

11.12.2019; Кароль Дарья Алексеевна; № 77-14-321, 31.10.2014

11.12.2019; Кароль Дарья Алексеевна; № 77-14-321, 31.10.2014

17.12.2019; Кароль Дарья Алексеевна; № 77-14-321, 31.10.2014

11.12.2019; Пащенко Михаил Леонидович; № 77-13-280, 04.10.2013

11.12.2019; Пащенко Михаил Леонидович; № 77-13-280, 04.10.2013

11.12.2019; Пащенко Михаил Леонидович; № 77-13-280, 04.10.2013

16.12.2019; Пащенко Михаил Леонидович; № 77-13-280, 04.10.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



2020 г.



РВД 0002280